

Plan de Obras y Mantenimiento

Facultad de Ingeniería - UdelaR Año 2, nº 23, 4 de diciembre de 2006



Boletín mensual, de distribución electrónica, realizado con el propósito de difundir las actividades que se realizan en lo relativo a las obras y mantenimiento edilicio así como otras temáticas relacionadas, en la Facultad de Ingeniería.

Se puede acceder a las ediciones anteriores del boletín en el sitio: http://www.fing.edu.uy/servadm/plandeobras/boletin.html

 Avance de Obras

Sala de PC´s 114. Se encuentran terminadas las obras de la nueva sala de PC´s, en el salón 114. En una acción de último momento, se aumentó en un par de plazas la capacidad de la misma, llegando entonces a las 44 PC´s.
Se prevee -próximamente- comenzar con las obras para una nueva sala, ésta con capacidad para 50 PC´s.



Laboratorio de LCCF – IET. Se encuentran finalizados los trabajos de carpintería (colocación de puerta corrediza), suministro de mesadas de acero inoxidable, instalaciones eléctricas y colocación de pisos vinílicos en el Laboratorio de Control de Calidad de Fundaciones del IET. Resta únicamente terminar con la instalación sanitaria.



Pasillo del Instituto de Agrimensura. Se comenzaron los trabajos de mantenimiento de albañilería, reparación de revoques, enduido y pintura de paredes y techo del pasillo del IA. Durante el presente mes de diciembre se finalizan los trabajos.



Obras solicitadas

Aula del Instituto de Agrimensura. Se prevee realizar trabajos de albañilería y pintura en el referido salón.

Reordenamiento de las oficinas del IIMPI y traslado del laboratorio de Termodinámica Aplicada. Se estudia con la Comisión de Edificio alternativas y formas de viabilizar la solicitud.

Problemática locativa del IF. En el ámbito de la Comisión de Edificio se ha discutido sobre el aspecto, y se cuentan con varios programas arquitectónicos que permiten contemplar varios de los muchos reclamos pendientes. Se buscan alternativas para su financiación.

Laboratorio de Enseñanza – IF. Se proyecta trasladar el Laboratorio de Enseñanza del Instituto de Física a los efectos de mejorar la accesibilidad al mismo por parte de los estudiantes y poder de esa forma atender –en parte- las necesidades de crecimiento edilicio del instituto y mejorar la seguridad en el mismo. Se realizó una primera aproximación al diseño del laboratorio, lo que está siendo evaluado por parte del IF.

Laboratorio de Óptica – IF. Se recibió el planteo de la necesidad del traslado del Laboratorio de Optica para otro local dentro del Instituto. Se estudian alternativas técnicas para implementar el traslado.

Baños InCo. Se ha llegado a una solución arquitectónica adecuada y compartida por el InCo para generar sendos baños para ambos sexos, a partir del baño utilizado por el Instituto. Se prevee realizar las obras en enero.

Acondicionamiento de oficinas en el IIE. Se estudia con la Comisión de Edificio alternativas y formas de viabilizar la solicitud.

Entrepisos metálicos en el IIE. El IIE ha solicitado se estudie la viabilidad técnica y financiera para construir los entrepisos proyectados por el Arq. Gustavo Scheps en el Cuerpo Sur, en el Laboratorio de Alta Tensión. Se puede acceder a mas información sobre el proyecto en el sitio web: http://www.fing.edu.uy/servadm/plandeobras/50.html. En estos momentos se trabaja a nivel de proyecto ejecutivo y memoria técnica.

Espacio Físico para la Carrera de Tecnólogo Mecánico. La Comisión de Edificio está considerando el planteo y estudiando formas de viabilizar el pedido.

Baño y cantina del IMERL. Se recibió de parte del IMERL la consulta sobre el estado de dicha obra –reclamo de larga data del instituto-, que abarca tareas de demolición de las instalaciones existentes y la construcción completa de 2 baños y una cantina/comedor. Durante el año 2004 fue licitada dicha obra, la cual no se pudo realizar debido a la falta de financiación. Se estudian formas de concretar el proyecto.

"Colección García de Zúñiga". Se recibió el pedido de la Biblioteca Central del cerramiento del local ocupado por la "Colección García de Zúñiga", así como su acondicionamiento térmico y de las condiciones del aire de la sala a los efectos de preservar la colección.

Aula virtual de IIQ. En el marco de los proyectos concursables aprobados por la Comisión Sectorial de Enseñanza, el IIQ prevee la construcción de un aula virtual de enseñanza de Ingeniería Química en el 3er. piso. Se trabaja a los efectos de determinar la magnitud de los trabajos que incluirán trabajos de demoliciones, albañilería, pintura e instalaciones eléctrica y de red de datos.

Archivo de facultad. Se trabaja en la elaboración de propuestas para generar un archivo administrativo para resguardo de los documentos de Bedelía, Contaduría, Secretaría y RRHH. Esta acción permitirá liberar espacio en las referidas oficinas, lo que permitirá una mayor comodidad así como seguridad en los documentos.

Baños de Planta Baja y Decanato. Se estudia formas de viabilizar las obras de reforma necesarias en ambos baños.

Obras: Edificio Polifuncional FARO

La obra continúa desarrollándose de acuerdo al planning acordado con la empresa ARCA Construcciones Ltda.. De acuerdo a éste, a principios del mes de marzo se podría comenzar a utilizar la parte habilitada, fecha la cual coincide con el comienzo de los cursos del año lectivo 2007.

Se realizó la rampa de hormigón, la cual era lo único que restaba realizar en dicho material. Colocado el pavimento sobre la misma, permitirá un fluido tránsito hacia y desde el edificio, además de posibilitar el acceso a personas con discapacidades.





También se avanza en los trabajos de herrería. Finalizados los trabajos en el interior del módulo B, se avanza en la construcción del "conector" entre ambos edificios, y el hall de las plantas bajas.
Se está realizando el "cierre" del conector, el cual utiliza chapas de acero galvanizado, con terminación de pintura epoxi, y ventanas de aluminio.
Se construye la escalera para la sala de máquinas del ascensor del módulo A, así como las barandas de la rampa y del conector, y las parrillas de orsogrill de piso.



Para la colocación de las chapas de cierre del conector se requirió de una grúa, que permite el acceso de los operarios para la realización de los trabajos.





En forma simultánea se avanza en trabajos de terminaciones:

?? colocación de mosaico veneciano en pilares cilíndricos y paredes exteriores de los servicios higiénicos,
?? enduido y pintura de paredes de yeso,
?? colocación de cielorrasos de yeso verde en servicios higiénicos,
?? pintura de elementos metálicos,
?? colocación de pisos monolíticos, y
?? realización de instalaciones eléctricas y sanitarias.









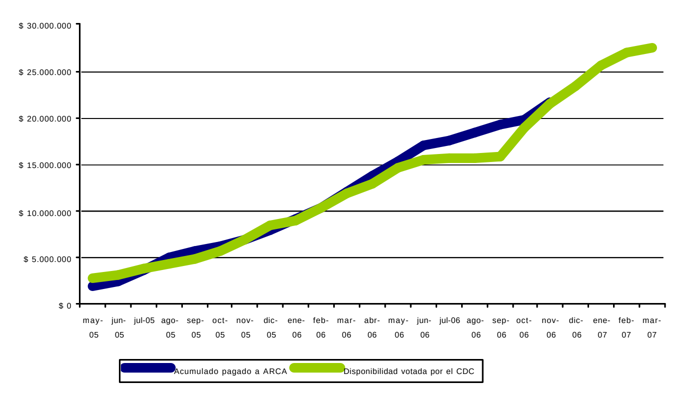




También se trabaja en la mejor forma de equipar el Edificio Polifuncional Faro con la partida de $ 2.650.000 votada por el CDC de la UdelaR.
Dicho equipamiento incluye: sillas, escritorios, pizarrones, tarimas, pantallas para proyección, cañones de video, Pc´s para cañones, cartelera para salones, señalización, recipientes para residuos, secamanos, dispensadores de jabón, dispensadores de ph, asiento para inodoros, sobrewater con apoyabrazos, pasamano fijo, pasamano rebatible, mesa de reuniones, mesas para PC´s, central telefónica, aparatos de teléfono, rack de lockers, cortinas, alarma de incendio, sensores de humo, extintores, espejos para baños, armarios, etc..

Asimismo, el pasado 30 de noviembre la CPP elevó al CDC la solicitud de la CAPPPA para asignar -para la continuidad de las obras en el Faro, módulo C-, para el ejercicio 2007, la suma de $ 9.500.000.

La ejecución presupuestal hasta la fecha alcanza los $ 21.784.003, y como puede apreciarse en la gráfica, coincide perfectamente con la disponibilidad que el CDC universitario asignó a la obra. Esta apreciación, sumada a la alta calidad técnica y de terminaciones que tiene la obra, confirma el excelente nivel alcanzado en la programación, gestión, ejecución, desarrollo y seguimiento de la obra.





Por más información sobre el proyecto y seguimiento fotográfico accedé a: http://www.fing.edu.uy/servadm/plandeobras/faro.html

Mantenimiento

Ordenes de Trabajo recibidas en lo que va del año 2006: 2.736
Ordenes de Trabajo finalizadas: 2.577
Ordenes de Trabajo pendientes o parcialmente finalizadas: 159

Los Niveles de Servicio para las Órdenes de Trabajo cerradas son:
* para las emergencias en 99,99%,
* en las urgencias 99,48% y
* en las normales 62,05%.

Ordenes de Trabajo recibidas a noviembre de 2005: 1.838
Ordenes de Trabajo recibidas a noviembre de 2004: 1.430
Ordenes de Trabajo recibidas a noviembre de 2003: 813

Las Solicitudes de Trabajo se pueden realizar de forma presencial en la oficina del POM sita en los entrepisos metálicos del Cuerpo Norte, o por teléfono: int. 137, o por fax: 712 20 90, o por correo electrónico: mantenim@fing.edu.uy, o vía el formulario de la página web: http://www.fing.edu.uy/servadm/plandeobras/solimant.html

Mantenimiento: trabajos menores

Mantenimiento de impermeabilizaciones de azoteas.. Se continúa avanzando en el plan de mantenimiento de impermeabilizaciones de azoteas. De esta forma se pretende evitar patologías en los locales cubiertos por las mismas.



Mantenimiento de pintura del Túnel de Viento - IMFIA. Se comenzaron los trabajos relativos al mantenimiento de la pintura del interior del Túnel de Viento del IMFIA. El instituto financia los materiales utilizados.



 Mantenimiento: trabajos planificados

Se continúan incorporando trabajos a la planificación anual de trabajos preventivos e inspectivos. A la fecha se cuenta con 603 actividades planificadas, las cuales producen alrededor de 1.314 órdenes de trabajo al año.

Plan de Ahorro de Energía Eléctrica y Proyectos de Eficiencia Energética

Se continúan obteniendo buenos resultados en las políticas de uso eficiente de la energía eléctrica y en el PAEE.

Las cifras del consumo (kWh) han sido durante estos meses:

	marzo	abril	mayo	junio	julio	agosto	setiembre	octubre
2004	121.610	102.920	114.890	185.770	181.600	151.000	150.380	124.565
2005	106.032	96.680	115.251	135.611	144.710	135.170	134.270	114.691
2006	117.290	97.510	111.960	125.012	111.610	146.361	109.350	106.811



Por otra parte, el Directorio de UTE ha aprobado en su sesión del pasado 9 de noviembre un proyecto de convenio de Eficiencia Energética con la Facultad de Ingeniería.
Mediante este convenio la UTE adquiere equipos eficientes de iluminación y acondicionamiento térmico, la Facultad de Ingeniería sustituye equipos ineficientes, y le paga a UTE en la factura, con el ahorro generado.
Entendemos que además del ahorro energético propiamente dicho, la Facultad de Ingeniería mejora su impacto ambiental, mejora las condiciones físicas de trabajo en sus locales, reduce la carga sobre las instalaciones eléctricas y posterga inversiones.



Asimismo informamos de la página web lanzada en el marco del Proyecto de Eficiencia Energética:
http://www.eficienciaenergetica.gub.uy

Nada se pierde, todo se transforma

En pocos días instalaremos en el hall frente a Decanato, los flamantes bancos producidos a partir de las bases de las viejas butacas del salón 301 y con madera resultante de ensayos de secado por parte del IIQ. Hace 10 años aproximadamente, y ante la rotura y falta de muchas de las butacas, las mismas se retiraron del salón 301 y se colocaron las actuales sillas. La idea fue reciclarlas, con bajísimo presupuesto, de forma de generar en el referido hall un hermoso espacio: un lugar para estar y disfrutar.

Mejora de las condiciones de trabajo

Seguimos estudiando proyectos para presentar al concurso que realizará la UdelaR, -cuya financiación de 9 millones de pesos fuera votada recientemente por el CDC-, para "mejorar las condiciones generales de trabajo y en particular las de seguridad laboral".
A modo de enunciación sintética y no taxativa se señalan aspectos que estarían contemplados dentro de esta temática:

?? Condiciones de trabajo, características del trabajo, equipamientos, ergonometría, equipos, formas de ejecución de las tareas, procesos, tiempos. Ambiente de trabajo, ruido, temperatura, humedad, polvos, humos, gases, vapores, líquidos agresivos.

?? Características del sitio, escaleras, iluminación, ventilación, espacio para transitar, superficie del piso, limpieza, orden, salidas de emergencia, equipos de control de incendio.

?? Elementos de prevención de accidentes y enfermedades profesionales, señalización y alarma, protección de maquinaria, protección de equipo eléctrico, protección personal.

de la CAPPPA

La Comisión Asesora Permanente de Planes y Proyectos de Arquitectura (CAPPPA) sesionó durante el mes de noviembre y está discutiendo la distribución 2007 del Plan de Obras Regular (POR). La CAPPPA ha solicitado al CDC un refuerzo de las partidas destinadas a mantenimiento edilicio ya que aún con las mejoras previstas, *"no compensa el rezago crónico en materia de recursos para mantenimiento, sujeto a una demanda creciente, y afectado además por el aumento constatado en el costo de la construcción que de agosto 1999 a agosto 2006 llegó casi a la duplicación (1,95). Consecuentemente se sigue deteriorando la capacidad de realizar un mantenimiento adecuado (preventivo y correctivo), o para encarar eficazmente planes de readecuación y mejora en aspectos de calidad y seguridad, acentuándose la aparición de situaciones críticas de inviable resolución"*.

 Llamado a propuestas: "campus" del futuro

La Comisión de Edificio, en el cumplimiento de sus atribuciones y obligaciones, plantea a la comunidad de la Facultad de Ingeniería un ejercicio mental de proyectar el "campus" de nuestra institución de los próximos 10 años. Despejándonos de las necesidades actuales y la carencia presupuestal, planteamos la proyección de lo que debería ser y contener el edificio de la Facultad de Ingeniería y su entorno (de allí la expresión "campus").
La vía por la cual recibimos las propuestas es a través del correo electrónico: pobras@fing.edu.uy
Contamos con tu participación.

 estamos armando el archivo de la imagen del edificio

Estamos tratando de armar un archivo de la imagen (fotografía y video) del edificio de la Facultad de Ingeniería. Ya contamos con algunas perlas, como el video donde Vilamajó recorre el edificio en obra (http://www.fing.edu.uy/servadm/plandeobras/imagenes/video.avi), o fotos viejas, video comerciales filmados en el edificio, video musicales, etc..
Les solicitamos a todos aquellos que tengan fotos o videos a que nos avisen y nos los presten para hacer copia de los mismos, o nos hagan llegar las mismas a través del correo electrónico: pobras@fing.edu.uy.

Información en el sitio web

Se mantiene actualizado el sitio web. Incluye la posibilidad de obtener información variada y solicitar trabajos, etc..
http://www.fing.edu.uy/servadm/plandeobras/pobras.html

Plan de Obras y Mantenimiento
Facultad de Ingeniería - Universidad de la República
Julio Herrera y Reissig 565 - Entrepisos Cuerpo Norte
Tel: 711 06 98, 711 07 98, 711 08 98 int. 137 Fax: 712 20 90
Correo electrónico: pobras@fing.edu.uy
Página web: http://www.fing.edu.uy/servadm/plandeobras/pobras.html